

# Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez

## Notas a los estados financieros

### a) NOTAS DE DESGLOSE

Por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023

(En pesos)

#### 1 Entidad que reporta

La Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez, es un Organismo Descentralizado que opera con recursos propios, provenientes del total de los ingresos recaudados por usuarios que pagan sus consumos de agua, saneamiento, drenaje y derechos de extracción.

#### 2 Bases de presentación

a. *Unidad monetaria de los estados financieros* - Los estados financieros y notas por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, incluyen saldos y transacciones de pesos de diferente poder adquisitivo.

#### b. *Clasificación circulante y no circulante:*

El Organismo presenta los activos y pasivos en los estados de situación financiera en base a la clasificación de circulantes y no circulantes. Un activo se clasifica como circulante cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de operación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del cierre del ejercicio sobre el cual se informa.

El resto de los activos se clasifica como no circulantes.

Un pasivo se clasifica como circulante cuando:

- Se espera sea pagado en el ciclo normal de operación.

- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Debe liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el cual se informa.
- No tenga ningún derecho incondicional para aprobar su cancelación, al menos sobre los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el cual se informa.

El resto de los pasivos se clasifica como no circulantes.

c. **Bases de medición** – la información financiera presentada es elaborada utilizando un sistema integral automatizado de Microsoft Dynamics Nav, desarrollado por la empresa Espacios en Red y Servicios, S.A. de C.V., que desarrolla sistema de información financiera de acuerdo a lo emitido por el Consejo Nacional de Armonización contable (CONAC).

### 3 Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros adjuntos han sido preparados conforme a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización contable (CONAC), y las disposiciones legales establecidas en la Ley General de contabilidad Gubernamental, incorporando progresivamente las modificaciones publicadas. En la aplicación de las políticas contables del Organismo, las cuales se describen a continuación en esta misma nota, la administración debe realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes, siendo revisados de manera continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente, pudiendo los resultados reales diferir de dichas estimaciones.

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo son las siguientes:

a. *Efectivo y equivalentes de efectivo* - Consiste principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones, en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en mesa de dinero.

b. *Estimación por deterioro de cuentas de cobro dudoso* –

El valor en libros de las cuentas por cobrar se reduce a través de la estimación para deterioro de cuentas de cobro dudoso. Cuando la administración considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra dicha estimación. La recuperación posterior de los importes previamente eliminados, se reconocen directamente en resultados.

c. *Almacenes de materiales y Suministros de consumo* - Los almacenes de materiales y suministros de consumo se valúan mediante el método de costo promedio. Este método de valuación consiste en sumar el costo total de las unidades en existencia y dividirlo entre el número de unidades para obtener un precio promedio.

Asimismo, con objeto de que los almacenes no excedan su valor neto de realización, el Organismo tiene la política de registrar una estimación por deterioro de inventarios, en la medida en que identifica aspectos de obsolescencia y daño.

d. *Bienes inmuebles, muebles, infraestructura y Construcciones en proceso y depreciación acumulada* – Excepto por los terrenos que se valúan a su valor de mercado, se registran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada, valor residual y pérdidas por deterioro.

La depreciación se calcula conforme al método de línea recta para distribuir su costo con base en sus vidas útiles a partir del momento en que los activos se encuentran disponibles para su uso, como sigue:

	<b>Años</b>
Infraestructura	25
Maquinaria y equipo	10
Mobiliario y equipo	10
Equipo de laboratorio y médico	5
Equipo de medidores	5
Equipo de transporte	4
Equipo de cómputo	3.33
Herramientas	10
Equipo de operación	10

Los métodos de depreciación y amortización, valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

*e. Activos intangibles* – Se integran principalmente del desarrollo de un software que desarrolla el sistema de información financiera de acuerdo a lo emitido por la CONAC, valuándose al costo de adquisición, menos su amortización. La amortización se determina bajo el método de línea recta durante la vida estimada que es de 6 años. Los métodos de amortización y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. La amortización se carga a resultados en los gastos de operación.

Los activos intangibles se consideran como de vida definida o indefinida, en función de los términos contractuales al momento de la adquisición.

*f. Provisiones* - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación.

Las provisiones se clasifican como circulantes o no circulantes en función del periodo de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

*g. Beneficio a los empleados* – El Organismo registra el pasivo por Beneficio a los empleados mediante el cálculo por Actuario independiente conforme a la Norma de Información financiera (NIF) D-3 “Beneficios a los empleados. Incluye principalmente remuneraciones. Estos beneficios se valúan al importe no descontado por los beneficios que se esperan pagar por este servicio.

#### 4. Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye fondos fijos de caja, depósitos bancarios a la vista e inversiones en instrumentos del mercado monetario. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en los estados de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en los estados de posición financiera, como sigue:

	2024		2023
Fondos fijos de cajas y efectivo	235,317	\$	235,317
Bancos	177,954,835	\$	102,239,211
Inversiones temporales	689,454,100	\$	1,115,391,588
	<u>\$ 867,644,252</u>	<u>\$</u>	<u>1,217,866,116</u>

**Bancos / Tesorería:** el efectivo disponible en instituciones bancarias para el pago de obligaciones con vencimiento próximo se detallan a continuación:

<b>No. Cta. De Cheques</b>	<b>Programa</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
BANAMEX, S.A.CTA. 14200250726	RECAUDADORA	819,367.56	786,539
BANORTE,S.A.CTA.622-00501-8	RECAUDADORA	11,549,937.21	7,998,355
HSBC MEXICO,S.A.-BITAL- CTA.1177603793	RECAUDADORA	4,285,186.48	2,235,386
BANCO SANTANDER,SA CTA.65-50064346-8	RECAUDADORA	12,125,556.97	1,647,385
BANORTE, S.A. CTA.0161-0113592221	RECAUDADORA	13,885,746.72	11,947,543
BBVA BANCOMER SA 143861554	RECAUDADORA	9,185,060.83	1,457,113
BBVA-BANCOMER CTA. 0147649886	RECAUDADORA	390,196.79	2,419,085
BANORTE, S.A. CTA. 0127116455	CUENTA CORRIENTE	58,408,109.19	52,649,526
BANORTE, S.A. CTA. 0161-0113586499	RECAUDADORA	107,092.46	640,576
BANCA AFIRME CTA 177104671-DFE	RECAUDADORA	1,029,514.02	1,027,527
BANREGIO CTA. 067-00132-001-4	RECAUDADORA	41,856,791.12	2,146,793
BANCO DEL BAJIO, S.A. CTA.35011110201	RECAUDADORA	330,586.70	277,052
BANCO SANTANDER, SA CTA 65-50426789-5	RECAUDADORA	2,443,738.23	5,732,894
BANCO SCOTIABANK INVERLAT 22606464637	NOMINA	793,741.20	375,013
BANCO SANTANDER CTA 65-50784437-4	RECAUDADORA	671,454.33	464,258
BANCO DEL BAJIO SA CTA. 0329403550201	RECAUDADORA	49,991	49,991
BANCO AZTECA CTA 01720100475519	PAGO PENSIONES	6,807,981.40	9,745,054
HSBC CTA 4067076521	FOLIOS REFERENCIADOS	12,575,413.29	460,152
CIERRE ANUAL DE CAJAS		86,000.00	72,000
BBVA BANCOMER CTA. 0119710825	TARJETA EMPRESARIAL	82,425.16	72,999
BANCA AFIRME CUENTA 177140872 PRODDER	PRODDER		33,969
BANCA AFIRME CUENTA 177141704 PRODDER	PRODDER	470,944	0
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 177,954,835</b>	<b>\$ 102,239,211</b>

**Inversiones temporales:** El monto de los valores invertidos diariamente por ingresos presupuestarios recibidos cuyo gasto no se ha ejercido, o bien ejercido y no pagado, asciende a los siguientes valores en ambas fechas

No. de cuenta de inversiones Mesa de dinero	30 de noviembre 2024	31 de diciembre 2024	Variación
BANCO DEL BAJIO, S.A. CTA.35011110201	30,999,999.89	32,011,037.32	1,011,037
BANORTE, S.A. CTA. 0161-0113586499	69,507,463.66	70,109,592.67	602,129
BANCA AFIRME SA CTA. 177104663 (PRODDER)	41,100,000.00	63,000,000.00	21,900,000
BBVA BANCOMER, SA CTA. 0147649886	109,999,974.42	79,299,927.90	-30,700,047
SANTANDER SERFIN CTA. 65-50064346-8	40,000,000.00	40,000,000.00	0
BANAMEX, SA (CNA)	109,999,998.01	123,999,999.60	14,000,002
SCOTIABANK 22606464637 (AGUINALDO)	108,002,835.87	61,671,452.09	-46,331,384
BANREGIO CTA 067-00132-0014	0	0.00	0
BANAMEX TIE 105 %	144,573,776.52	146,083,896.86	1,510,120
VECTOR CASA DE BOLSA	72,656,858.66	73,278,193.74	621,335
	<b>\$ 726,840,907</b>	<b>\$ 689,454,100</b>	<b>-\$ 37,386,807</b>

##### 5. Derechos a recibir efectivo y Equivalentes

Representan los derechos de cobro en el desarrollo de las actividades a favor de JMAS, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, en un plazo menor o igual a doce meses.

	2024	2023
Cuentas por cobrar a corto plazo (Fraccionamientos)	5,719,410 \$	6,471,485
Deudores diversos	38,947,914 \$	33,193,803
Gastos a comprobar	2,396 \$	54,232
Funcionarios y empleados	320,604.82 \$	342,754
IVA acreditable	23,405,201.62 \$	29,199,771
IVA pendiente de acreditar	618,521.46 \$	-
Impuestos anticipados	331,848,122.88 \$	198,013,427
	<b>\$ 400,862,170</b>	<b>\$ 267,275,472</b>
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	<b>\$ 30,326,135</b>	<b>\$ 30,326,135</b>
	<b>\$ 431,188,305</b>	<b>\$ 297,601,607</b>

## 6. Derechos a recibir bienes y servicios

Representan los anticipos entregados previos a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios, que sean exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

	2024	2023
Pagos anticipados	219,818.74 \$	580,316
Anticipo a proveedores	217,054,774 \$	129,916,286
Anticipo a contratistas	3,180,393 \$	1,789,902
	<b>\$ 220,454,986</b>	<b>\$ 132,286,504</b>

## 7. Almacenes

**Almacén de Materiales y Suministros de Consumo:** Las existencias de bienes de consumo al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, presentan un saldo de \$ 529,762,238 y \$ 257,222,026 respectivamente, integrándose por las entradas y salidas de materiales y suministros, tanto para la operación, como para los materiales y útiles de oficina.

Respecto a la valuación del Almacén de Materiales y Suministros de Consumo, el método utilizado para la valuación es el costo promedio.

## 8. Bienes inmuebles, muebles, infraestructura y Construcciones en proceso y depreciación acumulada

Representan el monto de todo tipo de bienes muebles, inmuebles e infraestructura requeridos en el desempeño de las actividades de JMÁS.

	2024	2023
Infraestructura	7,320,058,111	6,479,008,136
Maquinaria y equipo	268,105,837	209,001,737
Mobiliario y equipo	46,739,859	39,129,919
Equipo de laboratorio y médico	37,787,944	35,802,283
Equipo de transporte	549,893,226	399,255,091
Equipo de cómputo	36,008,256	34,818,345



Herramientas	7,736,408	7,713,672
Equipo de comunicación	9,449,630	10,503,937
Otros activos	5,185,236	4,866,995
	<u>\$ 8,280,964,507</u>	<u>\$ 7,220,100,115</u>
Depreciación acumulada	-\$ 1,674,978,020	-\$ 1,473,640,911
	<u>\$ 6,605,986,487</u>	<u>\$ 5,746,459,204</u>
Terrenos	(1) \$ 1,727,461,582	\$ 1,628,172,088
Edificios no habitacionales	128,275,023	74,079,901
Construcciones en proceso	-	-
	<u>\$ 1,855,736,605</u>	<u>\$ 1,702,251,989</u>
<b>Total</b>	<u><b>\$ 8,461,723,092</b></u>	<u><b>\$ 7,448,711,193</b></u>

Terrenos representa el valor histórico de los terrenos propiedad del Organismo	\$ 189,916,528	\$ 155,916,528
Edificios representa el valor histórico de los terrenos propiedad del Organismo	\$ 90,861,707	\$ 74,079,901
Revaluación de terrenos	\$ 1,537,545,054	\$ 1,472,255,560
Revaluación de edificios	\$ 37,413,317	
	<u>(1) \$ 1,855,736,605</u>	<u>\$ 1,702,251,989</u>

Para efectos de conocer los valores reales de los terrenos del Organismo, por instrucción de Dirección Ejecutiva se licitó un perito valuador para elaborar los avalúos de los terrenos y sus construcciones adheridas, propiedad del Organismo. Dichos valores fueron incorporados a los registros contables. en 2022 y en 2024.

El gasto por depreciación se presenta dentro del rubro de gastos de operación en los estados de actividades, durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre 2023.

#### 9. Activos Intangibles:

**Software:** Representa principalmente el monto del sistema de contabilidad gubernamental (Microsoft Dynamics NAV), el cual está armonizado de acuerdo a los lineamientos de la CONAC. Su saldo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de \$13,581,319.

**10. Cuentas y documentos por pagar:**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>
Servicios personales por pagar a corto plazo	\$ 11,888,925	\$	9,660,254
Proveedores	62,079,291		175,474,907
Otras cuentas por pagar a corto plazo	97,815,585		63,135,139
Provisiones a corto plazo	22,222,158		12,487,996
Otros pasivos a corto plazo	9,451,178		15,813,767
Otros pasivos diferidos	2,620,439		1,562,890
	<b>\$ 206,077,576</b>	<b>\$</b>	<b>278,134,953</b>

**11. Cuentas por pagar a Largo Plazo:**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>
Plantas de Tratamiento	100,550,905		170,963,220
Fideicomiso Santander	22,925,700		-
Intereses Fideicomiso Santander	439,321		-
Prima de Antigüedad	150,249,483		135,597,306
	<b>274,165,409</b>		<b>306,560,526</b>

**12. Beneficios a los empleados**

El pasivo por beneficios a los empleados es calculado por Actuario independiente conforme a la Norma de Información financiera (NIF) D-3 "Beneficios a los empleados. El cálculo de la obligación total por beneficios adquiridos ascendió a \$150,249,483

**13. Hacienda Pública / Patrimonio**

Representa las aportaciones con fines del sector privado que incrementan la Hacienda pública/patrimonio de JMAS, así como los eventos identificables y cuantificables que le afecten de acuerdo con los lineamientos que emita el CONAC.

	<b>2024</b>		<b>2023</b>
Patrimonio y Aportaciones	\$ 2,027,608,160	\$	1,890,073,886
Revaluos	1,574,958,371		1,472,255,560
Resultado de ejercicios anteriores	5,381,827,484		4,401,469,326
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)	1,024,165,710		980,358,159
	<b>10,008,559,725</b>		<b>8,744,156,931</b>

#### 14. Revalúos

**Revalúo de terrenos:** Representa la revaluación de los terrenos y edificios propiedad del Organismo. Su saldo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es de \$1,574,958,370.74

#### 15. Ingresos de Gestión

Los ingresos de JMAS son recursos propios, provenientes del total de los ingresos recaudados por usuarios que pagan sus consumos de agua, saneamiento, drenaje y derechos de extracción.

Ingreso	2024	2023
Contribuciones de mejora	\$ 46,201,278	\$ 46,378,880
Derechos	3,461,590,294	3,147,067,112
Aprovechamientos de tipo corriente	48,143,461	51,499,259
	<u>\$ 3,555,935,033</u>	<u>\$ 3,244,945,251</u>
<b>16. Participaciones y aportaciones</b>	<u>\$ 140,564,943</u>	<u>\$ 74,672,509</u>
<b>17. Ingresos financieros y otros ingresos</b>		
Ingresos financieros	\$ 113,823,833	\$ 143,637,520
Otros ingresos	6,079,246	8,759,772
	<u>\$ 119,903,079</u>	<u>\$ 152,397,292</u>

#### 18. GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

##### Gastos de funcionamiento

**Servicios Personales:** Representa las erogaciones por concepto de remuneraciones devengadas de los servidores públicos, prestaciones económicas, aportaciones de seguridad social y demás obligaciones derivadas de compromisos laborales. Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se ejercieron \$ 932,955,811 y \$ 857,406,543 respectivamente.

**Materiales y Suministros:** Comprende el registro del consumo de bienes requeridos para el desempeño de las actividades para el mantenimiento de muebles e inmuebles, refacciones y herramientas menores, productos alimenticios, material didáctico, consumibles para el equipo de cómputo e impresoras. Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se erogaron \$ 256'218,426 y \$ 227,335,185 respectivamente.

**Servicios Generales:** Las erogaciones con cargo a este capítulo corresponden a servicios básicos tales como; energía eléctrica, telefonía, agua, correos, agua, correos, telégrafos y mensajería, viáticos y pasajes del personal comisionado, primas de seguros, servicios profesionales por los conceptos de asesorías, consultorías, capacitación, servicio de informática y estudios e investigaciones, gastos de publicaciones y difusión. El gasto ejercido en los periodos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 fue por \$ 1'000,720,161 y \$ 900,426,065 respectivamente.

### **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**

**Ayudas Sociales:** Registra las erogaciones por concepto de compensaciones a voluntarios y servicio social, en específico por becarios. Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se registraron erogaciones por \$ 1'666,069 y \$ 953,437 respectivamente.

**Donativos:** Representa los gastos destinados a instituciones sin fines de lucro. En los periodos al 31 diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se registraron erogaciones por \$ 21'093,177 y \$ 5,817,735 respectivamente.

### **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias**

**Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Amortizaciones, Provisiones y Reservas.**

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Estimación de cuentas incobrables	-	19,507,072
Estimación por obsolescencia y deterioro de inventarios	2,554,622	-
Depreciación de Infraestructura	123,100,188	58,029,555
Depreciación de bienes muebles	90,807,321	105,655,972
Amortización de intangibles	2,099,497	2,099,497
Provisión Estudio actuarial gratificaciones	14,652,177	
<b>Total</b>	<b>233,213,805</b>	<b>185,292,096</b>

**Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables****Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

	2024	2023
1. Total de ingresos presupuestarios	\$ 3,816,403,055	\$ 3,472,015,052
2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios	-	
3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables	-	
4. Total de Ingresos Contables	\$ 3,816,403,055	\$ 3,472,015,052

**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**

1. Total de Egresos Presupuestarios	\$ 4,003,887,325	\$ 3,468,722,352
2. Menos Egresos Presupuestarios no Contables	1,444,863,785	1,162,357,555
2.1 Materias primas y Materiales de Producción		
2.2 Materiales y Suministros	- 2,593,782	- 3,223,903
2.3 Mobiliario y equipo de administración	22,796,324	19,924,394
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	155,835,379	82,422,422
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	248,075,823	198,705,866
2.10 Bienes inmuebles	34,000,000	28,879,088
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	843,368,594	730,611,370
2.13 Obra pública en bienes propios		24,635,521
2.14 Amortización de deuda Crédito Santander	71,574,300	
2.20 Adeudos de ejercicios anteriores (ADEFAS)	71,807,147	80,402,797
3. Más gastos contables no Presupuestarios	233,213,805	185,292,096
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioro, obsolescencia	233,213,805	185,292,096
3.2 Disminución de inventarios		
4. Total de Gastos Contables	\$ 2,792,237,345	\$ 2,491,656,893

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

L.C. SERGIO NEVAREZ RODRIGUEZ

DIRECTOR EJECUTIVO

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE JUÁREZ

C.P.C. MIGUEL GARCÍA SPÍNDOLA

DIRECTOR FINANCIERO

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE JUÁREZ